

Số: 18/Đ /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 26 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower –  
111A Paster, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Văn Quyến và bà Phạm Thị Hòa

Địa chỉ: Số 32-34 đường Q, khu phố Nhị Đồng 2, khu trung tâm  
hành chính Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An.

*Căn cứ Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân  
dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Trích lục Bản án số 36/2022/TL-BA ngày 21 tháng 7 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm  
2022 và Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-  
CCTHADS ngày 09 tháng 1 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ  
An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số: Vc  
23/23/ĐS-LAHA ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu  
tư và Thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Thông báo số 99/2023/ĐN- CV ngày 25/9/2023 của Công ty Đấu giá  
Hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện thủ tục đấu giá.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng  
1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower – 111A Paster, phường Bến Nghé,  
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Lê Văn Quyến và bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: Số 32-34  
đường Q, khu phố Nhị Đồng 2, khu trung tâm hành chính Dĩ An, phường Dĩ An,  
thành phố Dĩ An.

Nội dung: Thực hiện phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày  
29/8/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An và  
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá tài sản Quyền sở hữu nhà

và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2452, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: CA 160339, số vào sổ cấp GCN: CS11299 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/10/2015 đứng tên ông Lê Văn Quyến. Giá khởi điểm của tài sản là: 8.124.368.958 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến ngày 26/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An nhận được thông báo số 99/2023/ĐN-CV ngày 25/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện thủ tục đấu giá như sau: Ngày 30/8/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã phát hành Thông báo đấu giá số 05.03/23/TB-ĐG công khai việc đấu giá tài sản của ông Lê Văn Quyến. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản để làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá theo quy định; người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà các bên đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10 % giá khởi điểm của lần bán liền kề trước đó.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Hoa**